



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

21.10.2025 nr 6-1/126-38

Kinnistu Järve tn 10 detailplaneeringu muutmine

Viljandi Linnavalitsus muutis 13.10.2025 korraldusega nr 567 kinnistu Järve tn 10 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-001).

Detailplaneeringu muutmise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist suurendada kehtivas detailplaneeringus määratud ehitusõigust suurima lubatud ehitisealuse pinna ning suurima lubatud kõrguse osas, et oleks võimalik ehitusloa saanud spaahotelli avatud siseõu muuta kaetud aatriumiks.

Kinnistu Järve tn 10 kohta kehtib „Viljandi Roo tn 9 kvartali nr 42 krunt 1 Viljandi Spa-hotelli detailplaneering“ (registri nr 2005-007, koostanud arhitekt Inge-ly Ansip, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 30.12.2005 korraldusega nr 30). Kehtivat detailplaneeringut on täpsustatud projekteerimistingimustega, mis on kinnitatud Viljandi Linnavalitsuse poolt 30.12.2019 korraldusega nr 605. Uue muudatustega detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering koos detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimustega kehtetuks.

Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Järve tn 10 detailplaneeringu muutmine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsukaitseamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee

Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Keskkonnaamet, info@keskkonnaamet.ee
Viigi Püssa
Kaie Mihailova
Karin Markus
Ingvar Markus
Merike Veiber
Kalle Reili
Janar Sihv
Kirsti Kass
Eveli Peterson
Tanel Venderström
Kätlin Venderström
Jane Uibopuu
Piret Raud
Valmar Raud
Meelik Saviste
Monika Schults
Joonas Mägi
Catherine Raudvere
Kioskimees OÜ, jesperparve@gmail.com
Tiia Simson
Endla Särg
Kunnar Viira
Getter Viira
Kadi Kodres
Lauri Kodres
Helen Sulli
Külli Ennemuist
Riina Eelmäe
Gunnar Eelmäe
Teo Kangur
Ergo Pikand
Gita Einulo
Toomas Meijel
Anne Paju
Kristo Koovit
Eliise Estate OÜ, riisaeliise@gmail.com
Kristo Orman
Meelis Kard
Ingrid Kuningas
Pilvi Knox
Toivo Savik
Erika Sari
Raili Meri
Rein Uustalu
Taavi Merida
Jaanus Häkkinen
Sirje Sepp
Aino Kala

Asner Kolla
Elina Otstak
Mae Kauber
Maiko Markus
Reelika Dampf
Janno Reimal
Malvi Paju
Tiiu Kuldmäe
Vello-Aksel Klettenberg
Markus Peter Nagel
Reeli Nagel
Ly Sankovski
Tanel Ingi
Kätlin Ingi
Heigo Aadla
Raho Aadla
Vahur Ohkar
Veiko Vihmann
Annika Vihmann
Viljandi linn, Tartu tn 52 // 52a korteriühistu, allanpikkov@gmail.com
OÜ Ankri, kristo@okmets.ee

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766